

Bogotá, D.C.

(513)

Señor.

DAVID EDUARDO DUARTE

daeduart@gmail.com

Bogotá, D.C.

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

ASUNTO: Respuesta derecho de petición Radicado **20255110162302**.

Cordial saludo,

En atención al radicado en referencia, mediante la cual manifiesta expresamente: “(...) *Por medio de la prentente carta me permito radicar los documentos para remover a Vidal Burgos Gragales identificado con la cedula 79.489. 407 de Bogotá de leu representación loga del conjunto residencial Las Amapolas etapas I y ll con Personera Jurídica Nit 830.057,421-4. (...)*”, me permito informarle lo siguiente:

La alcaldía local de Usaquéen no es la entidad competente para dar respuesta su solicitud en Colombia, la remoción del representante legal de una propiedad horizontal (administrador) depende de la instancia que lo haya designado:

1. Cuando el administrador fue designado por la Asamblea General de Copropietarios:
 - o La remoción corresponde a la Asamblea General, en reunión ordinaria o extraordinaria convocada para tal fin.
 - o Se requiere la mayoría establecida en la Ley 675 de 2001 y en el reglamento de propiedad horizontal (usualmente mayoría simple de los coeficientes presentes, salvo que el reglamento disponga una mayoría especial).
2. Cuando el administrador fue designado por el Consejo de Administración (porque el reglamento lo autoriza):
 - o La facultad de remoción recae en el Consejo de Administración, de acuerdo con sus atribuciones estatutarias.
3. Causales de remoción:
 - o La Asamblea o el Consejo pueden remover al administrador en cualquier momento y sin necesidad de motivar la decisión, salvo que el contrato de vinculación contemple condiciones específicas (ej. indemnizaciones o preavisos).

En conclusión, la remoción del representante legal en propiedad horizontal en Colombia la hace la misma autoridad que lo nombró (Asamblea General o Consejo de Administración, según lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal y la Ley 675 de 2001).



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. *RAD_S*

Fecha: *F_RAD_S*

****RAD S****


Página 2 de 2

Finalmente reiteramos nuestra permanente disposición para atender y brindar acompañamiento a las peticiones de la ciudadanía y demás instituciones en el marco de nuestra competencia, si requiere información adicional, podrá solicitarla al correo institucional cdi.usaquen@gobiernobogota.gov.co

Atentamente,

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO

Alcalde Local de Usaquén

Proyectó: Álvaro Skinner Correa / Abogado Contratista Área Gestión Policiva Jurídica 

Revisó: Nicolás Fabián Calderón Valbuena- Abogado Contratista Área de Gestión Jurídico- Policiva 

